

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования "Центр детского технического творчества" Изобильненского городского округа Ставропольского края

г. Изобильный

«17» октября 2023 г.

### Форма торгов: открытый аукцион.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: "Центр детского технического творчества" Изобильненского городского округа Ставропольского края (сокращенное наименование МБУДО «ЦТТ» ИТОСК), адрес: Ставропольский край, город Изобильный, улица Южная, 99, тел. 886545 4-24-77, izobil-cdt@yandex.ru

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:

Нежилые помещения № 11, 16, 20, площадью 29 кв.м., расположенные в нежилом здании общей площадью 727,10 кв.м., с кадастровым номером 26:06:060402:171 по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 118/3.

Обеспеченность инженерными коммуникациями: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Техническое состояние удовлетворительное. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для образовательной деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере головной арендной платы за 1 кв.м. право владения или пользования указанным имуществом: 394 080 руб. 00 коп. (с НДС 20%) цена договора за 5 лет; 2717 руб. 79 коп. (с НДС 20%) цена в год за 1 кв.м.

Шаг аукциона 19 704 руб. 00 коп.  
Срок действия договора: 5 лет

Порядок, место, дата, время начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Электронная торговая площадка – АО «Сбербанк – АСТ», сайт: [ustr.sberbank-ast.ru](http://ustr.sberbank-ast.ru)

Заявка на участие в аукционе (форма 2 аукционной документации) направляется оператору электронной площадки с 08 час. 00 мин 18 октября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. до 18 час. 00 мин.

(время московское) в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

16 ноября 2023 года в 15 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:**

17 ноября 2023 года в 11 час. 00 мин.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие**

**документы и сведения:**

1. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя является заключением договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**Следующие информация и документы не включаются заявителем в заявку и направляются оператору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом:**

1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала юридического лица или иностранного юридического лица) для представления юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала юридического лица) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или иные документы, удостоверяющие личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представителя иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представитель индивидуального предпринимателя (если заявителем является

Физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель является иностранное лицо), код причинных постановки на учет юридического лица (если заявитель является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если представительство), обособленного подразделения юридического лица (если заявитель является юридическое лицо или индивидуальное предприниматель несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства).

### **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток установлен в размере 39 408 руб. 00 коп.  
Внесение задатка осуществляется не позднее даты окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КИП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, банк Получатель: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", Г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 3010181040000000225 в поле «Назначение платежа» указывают: перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, НДС не облагается. Задаток вносится единственным платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

### **ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УПД.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  
Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://ufp.sberbank-ast.ru>  
Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: не предусмотрено.

**Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:**  
Через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, в течение десяти дней.  
Оплата по договору производится за квартал вперед не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

**Отказ от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператора электронной площадки. Лицензируются услуги усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения в извещении о проведении аукциона на официальном сайте оператора электронной площадки. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона образом, чтобы даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе должны быть продлены таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения в извещении о проведении аукциона на официальном сайте оператора электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона организатор аукциона на официальном сайте оператора электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона организатор аукциона на официальном сайте оператора электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона организатор аукциона на официальном сайте оператора электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.



Л.И. Бычков